



Amtsblatt

für die Stadt Fürstenwalde/Spree

26. Jahrgang

Montag, 13.07.2026

Nr. 28



Inhaltsverzeichnis

Amtlicher Teil

1. Beschluss und Inkrafttreten der Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree
über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan
Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ Seite: 2
2. Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre
für den Bereich des Bebauungsplanes
Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ Seite: 3

Bekanntmachungen anderer Stellen

26. Jahrgang	Montag, 13.07.2026	Nr. 28	
Amtlicher Teil			

1.

Beschluss und Inkrafttreten der Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree hat in ihrer Sitzung am 07.07.2026 mit Beschluss Nr. BV/24-29/0249 gemäß §§ 14 und 16 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192), zur Sicherung der Planung des Bebauungsplanes Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ der Stadt Fürstenwalde/Spree die Satzung über die Anordnung einer Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplans die Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ beschlossen. Die Satzung wird nach den Vorschriften des BauGB nachstehend öffentlich bekanntgemacht.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 28.08.2025 in Kraft. Die Satzung wird auf Dauer zu den Sprechzeiten der Stadtverwaltung in den Räumlichkeiten der Stadt Fürstenwalde/Spree, Am Markt 4 in 15517 Fürstenwalde/Spree zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

Auf die Vorschriften des § 18 Abs. 2 Satz 2 und 3 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für eingetretene Vermögensnachteile durch die Veränderungssperre nach § 18 BauGB und des § 18 Abs. 3 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgerechter Geltendmachung wird hingewiesen.

Die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften nach der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05.03.2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), ist unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich innerhalb eines Jahres seit der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung gegenüber der Stadt Fürstenwalde/Spree unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, die den Mangel ergibt, geltend gemacht worden ist. Diese Beschränkung gilt nicht, wenn die für die Bekanntmachung der Satzung geltenden Vorschriften verletzt worden sind. § 3 Abs. 4 Satz 1 BbgKVerf gilt auch für die Verletzung von landesrechtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften über die öffentliche Bekanntmachung, jedoch nur dann, wenn sich die Betroffenen aufgrund der tatsächlich bewirkten Bekanntmachung in zumutbarer Weise verlässlich Kenntnis von dem Satzungsinhalt verschaffen konnten.

Fürstenwalde/Spree, den 09.07.2026

gez.
Matthias Rudolph
Bürgermeister

26. Jahrgang	Montag, 13.07.2026	Nr. 28	
Amtlicher Teil			

2. Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“

Auf der Grundlage der §§ 3 und 28 Abs. 2 Ziff. 9 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg (BbgKVerf) vom 05.03.2024 (GVBl.I/24, [Nr. 10], S., ber. [Nr. 38]), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18.12.2025 (GVBl.I/25, [Nr. 27], S.1) i. v. m. §§ 14 und 16 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.06.2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree in ihrer öffentlichen Sitzung am 07.07.2026 folgende Veränderungssperre als Satzung beschlossen:

§ 1 Zu sichernde Planung

In ihrer Sitzung am 04.12.2025 hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Fürstenwalde/Spree die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ beschlossen.

Die Planungsabsichten für dieses Gebiet wurden im Aufstellungsbeschluss formuliert und mit der Beschlussvorlage BV/24-29/0249 konkretisiert. Zur Sicherung dieser Planung wird für das in § 2 näher bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre erlassen.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

- 1) Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre bezieht sich auf das gesamte Gebiet des zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplans Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ und umfasst die folgenden Grenzen:

- im Norden: durch die Ortsteile Trebus und Molkenberg,
- im Osten: durch die Buchholzer Chaussee (K6741),
- im Süden: durch die landschaftlich schützenswerte Hangkante der Lebuser Platte und
- im Westen: durch den Trebuser See.

Der räumliche Geltungsbereich der Veränderungssperre zum Bebauungsplan Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ umfasst die Flurstücke:

Amtlicher Teil

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	amtliche Fläche	liegt im Geltungs- bereich	Anteil der amtli- chen Fläche im Geltungsbereich
Fürstenwalde/Spree	035	12		686.014 m ²	teilweise	258.078 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	31		40.953 m ²	teilweise	21.186 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	33	2	47 m ²	vollständig	47 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	35		2 m ²	vollständig	2 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	42		9.636 m ²	teilweise	2.324 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	44		40.756 m ²	vollständig	40.756 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	45		30.639 m ²	vollständig	30.639 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	46		20.426 m ²	vollständig	20.426 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	47		231 m ²	vollständig	231 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	48		299 m ²	vollständig	299 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	49		707 m ²	vollständig	707 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	52		948 m ²	vollständig	948 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	70		13.490 m ²	vollständig	13.490 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	71		12.970 m ²	vollständig	12.970 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	74		2.128 m ²	teilweise	1.298 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	75		23.598 m ²	teilweise	13.457 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	76		105.063 m ²	teilweise	65.534 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	77		46.146 m ²	vollständig	46.146 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	78		515 m ²	vollständig	515 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	81		787 m ²	teilweise	674 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	82		110 m ²	vollständig	110 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	83		108 m ²	vollständig	108 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	84		9.591 m ²	teilweise	809 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	108		54.732 m ²	vollständig	54.732 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	109		54.819 m ²	vollständig	54.819 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	110		141.305 m ²	teilweise	71.427 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	117		70.384 m ²	teilweise	28.047 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	121		114.185 m ²	teilweise	39.103 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	122		357 m ²	vollständig	357 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	123	2	3.230 m ²	teilweise	2.082 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	124		12.316 m ²	teilweise	10.559 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	132		599 m ²	vollständig	599 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	135		115.120 m ²	teilweise	41.952 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	153		35.854 m ²	vollständig	35.854 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	154		37.883 m ²	vollständig	37.883 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	155		36.065 m ²	vollständig	36.065 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	156		35.090 m ²	vollständig	35.090 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	159		49.418 m ²	vollständig	49.418 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	160		2.601 m ²	vollständig	2.601 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	161		308 m ²	vollständig	308 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	162		25.272 m ²	vollständig	25.272 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	163		2.187 m ²	vollständig	2.187 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	164		308 m ²	vollständig	308 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	165		24.958 m ²	vollständig	24.958 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	166		122.741 m ²	teilweise	35.022 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	194		14.438 m ²	teilweise	11.726 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	196		17.084 m ²	vollständig	17.084 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	230		6.810 m ²	vollständig	6.810 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	231		1.563 m ²	vollständig	1.563 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	232		43.164 m ²	vollständig	43.164 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	233		34.249 m ²	vollständig	34.249 m ²

Amtlicher Teil

Gemarkung	Flur	Flurstück Zähler	Flurstück Nenner	amtliche Fläche	liegt im Geltungs- bereich	Anteil der amtli- chen Fläche im Geltungsbereich
Fürstenwalde/Spree	035	234		35.422 m ²	vollständig	35.422 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	235		1.011 m ²	vollständig	1.011 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	236		25.275 m ²	vollständig	25.275 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	237		1.645 m ²	vollständig	1.645 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	238		17.124 m ²	vollständig	17.124 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	239		34.563 m ²	vollständig	34.563 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	241		12.780 m ²	vollständig	12.780 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	242		26.591 m ²	vollständig	26.591 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	244		14.246 m ²	vollständig	14.246 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	245		27.509 m ²	vollständig	27.509 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	247		12.832 m ²	vollständig	12.832 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	248		2.258 m ²	vollständig	2.258 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	249		11.706 m ²	vollständig	11.706 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	250		25.843 m ²	vollständig	25.843 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	252		70.812 m ²	teilweise	52.872 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	254		78.570 m ²	teilweise	57.633 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	262		69.576 m ²	teilweise	53.410 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	264		103.199 m ²	teilweise	43.389 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	266		268.159 m ²	teilweise	109.806 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	268		63.638 m ²	teilweise	30.214 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	271		7.214 m ²	teilweise	5.452 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	273		96.249 m ²	teilweise	31.364 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	274		17.106 m ²	teilweise	9.616 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	275		106.144 m ²	teilweise	32.571 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	276		11.056 m ²	teilweise	8.729 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	277		90.290 m ²	teilweise	31.726 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	290		8.834 m ²	teilweise	7.403 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	291		602.766 m ²	teilweise	349.592 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	292		1.165 m ²	vollständig	1.165 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	293		638.029 m ²	teilweise	615.341 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	294		5.170 m ²	vollständig	5.170 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	301		267.108 m ²	teilweise	119.306 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	308		109 m ²	vollständig	109 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	309		286 m ²	vollständig	286 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	310		82 m ²	vollständig	82 m ²
Fürstenwalde/Spree	035	311		253.688 m ²	vollständig	253.688 m ²
Fürstenwalde/Spree	036	44		101.032 m ²	vollständig	101.032 m ²
Fürstenwalde/Spree	036	45		30.633 m ²	vollständig	30.633 m ²
Fürstenwalde/Spree	036	46		34.029 m ²	vollständig	34.029 m ²
Fürstenwalde/Spree	036	47		1.500 m ²	vollständig	1.500 m ²
Fürstenwalde/Spree	036	48		14.290 m ²	teilweise	7.884 m ²
Fürstenwalde/Spree	036	51		60.287 m ²	vollständig	60.287 m ²
Fürstenwalde/Spree	036	65		44.344 m ²	teilweise	6.169 m ²

26. Jahrgang	Montag, 13.07.2026	Nr. 28	
Amtlicher Teil			

- 2) Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den in der Anlage 1: Kartendarstellung vom 11.06.2026, mit dem gekennzeichneten räumlichen Geltungsbereich im Maßstab 1: 4.500, welche Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3

Rechtswirkungen der Veränderungssperre

- 1) In dem von der Veränderungssperre betroffenen Geltungsbereich dürfen gemäß § 14 Abs. 1 BauGB
 - a) Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden;
 - b) erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderungen nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder anzeigepflichtig sind, nicht vorgenommen werden.
- 2) Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann gemäß § 14 Abs. 2 BauGB von der Veränderungssperre eine Ausnahme zugelassen werden.
- 3) Vorhaben, die vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre baurechtlich genehmigt worden sind, Vorhaben, von denen die Gemeinde nach Maßgabe des Bauordnungsrechts Kenntnis erlangt hat und mit deren Ausführung vor dem Inkrafttreten der Veränderungssperre hätte begonnen werden dürfen, sowie Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden gemäß § 14 Abs. 3 BauGB von der Veränderungssperre nicht berührt.

§ 4

Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre

- 1) Die Satzung der Stadt Fürstenwalde/Spree über die Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 130 „Solarpark auf der Lebuser Platte“ tritt gemäß § 214 Abs. 4 BauGB rückwirkend zum 28.08.2025 in Kraft.
- 2) Die Veränderungssperre tritt nach Ablauf von zwei Jahren, vom Tag der Bekanntmachung gerechnet, außer Kraft, wenn sie nicht gemäß § 17 Abs. 1 Satz 3 oder Abs. 2 BauGB verlängert wird. Die Veränderungssperre tritt in jedem Fall außer Kraft, sobald und soweit die Bauleitplanung für den in § 2 genannten Geltungsbereich rechtsverbindlich abgeschlossen ist.

Fürstenwalde/Spree, den 09.07.2026

gez.
Matthias Rudolph
Bürgermeister

Amtlicher Teil



Ende des Amtsblattes

26. Jahrgang	Montag, 13.07.2026	Nr. 28	
--------------	--------------------	--------	---

Impressum

Amtsblatt für die Stadt Fürstenwalde/Spree

Herausgeber des Amtsblattes:

Stadt Fürstenwalde/Spree, DER BÜRGERMEISTER
Am Markt 4, 15517 Fürstenwalde/Spree, Telefon: 03361/557-0

Redaktion, Satz, Druck und Vertrieb:

Stadt Fürstenwalde/Spree, Amt Z1 - Verwaltungsservice, zentrale Beschaffung und Vergaben
Am Markt 4, 15517 Fürstenwalde/Spree, Telefon: 03361/557-116
E-Mail: amtsblatt@fuerstenwalde-spree.de

Herstellung: Eigendruck

Kostenlose Bezugsmöglichkeiten:

Internet: www.fuerstenwalde-spree.de als Newsletter oder zum Download

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, aber mindestens 1x im Monat und liegt zur Selbstabholung bereit:
Stadtverwaltung Fürstenwalde/Spree, Amt 31 - Bürgerbüro, Am Markt 4, 15517 Fürstenwalde/Spree